



Association of Leasing Companies in Serbia
Asocijacija lizing kompanija Srbije

LIZING ZA MALA I SREDNJA PREDUZEĆA

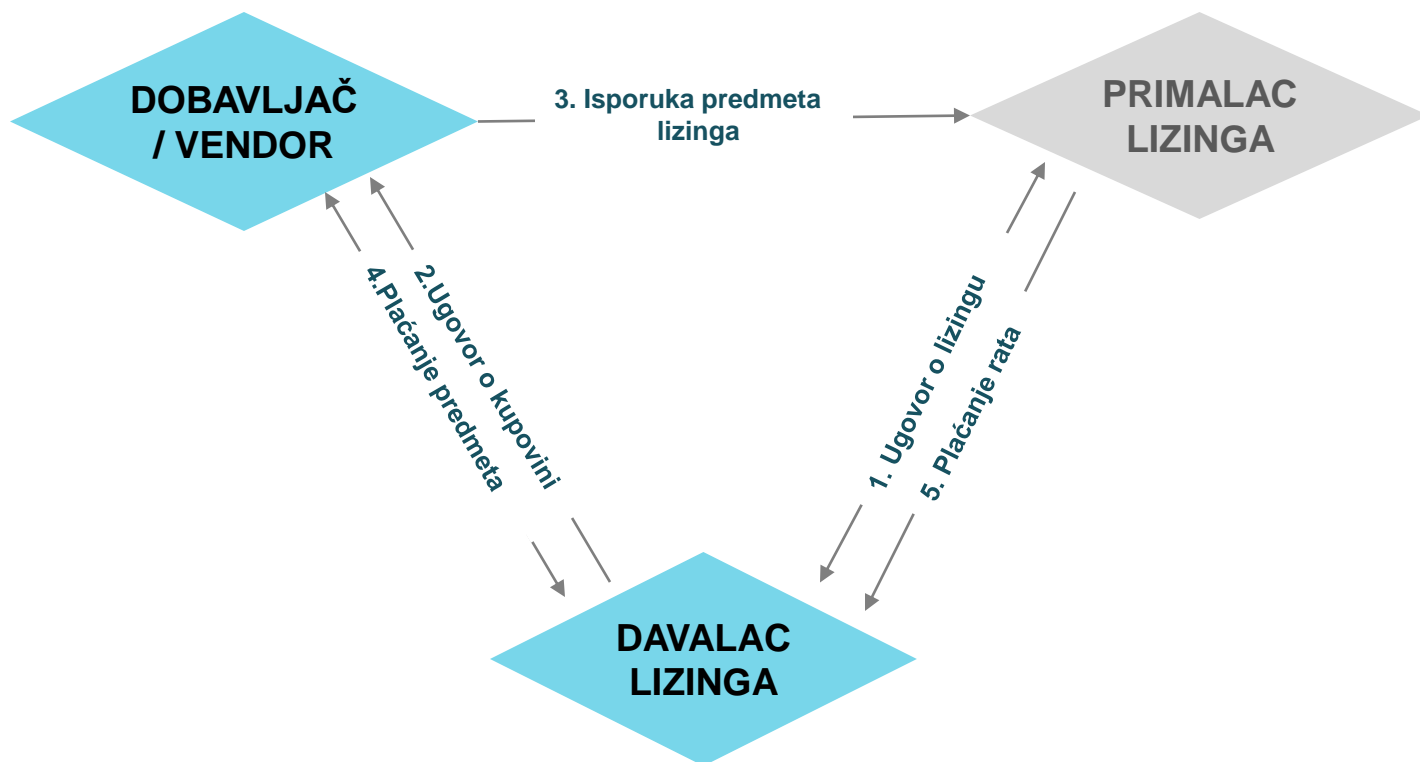
Sadržaj

- ▶ Šta je finansijski lizing ?
- ▶ Struktura finansijskog lizinga
- ▶ Šta može biti predmet finansiranja ?
- ▶ Prednosti finansijskog lizinga
- ▶ Lizing kompanije u Srbiji

ŠTA JE FINANSIJSKI LIZING?

- ▶ Lizing predstavlja vrlo važan vid finansiranja za mala i srednja preduzeća, doprinoseći premošćavanju ograničenog pristupa izvorima finansiranja.
- ▶ Lizing je brz i jednostavan proizvod, koji klijentima daje mogućnost da sa jedne strane iskoriste sve svoje potencijale za rastom kroz konstantna ulaganja, a da sa druge strane istovremeno održe odgovarajući nivo novčanog toka.
- ▶ U poslu finansijskog lizinga učestvuju :
 1. Davalac lizinga - lizing kompanija
 2. Isporučioc predmeta lizinga - dobavljač
 3. Primalac lizinga - klijent
- ▶ Davalac lizinga sa isporučiocem predmeta lizinga zaključuje ugovor o isporuci (kojim stiče pravo svojine nad predmetom lizinga), pri čemu isporučioca i predmet lizinga određuje primalac lizinga. Davalac lizinga sa primaocem lizinga zaključuje ugovor o finansijskom lizingu, kojim na primaoca lizinga prenosi ovlašćenja držanja i korišćenja predmeta lizinga na ugovoreno vreme, a primalac mu za to plaća ugovorenu naknadu u ugovorenim ratama. Ugovorom se definiše da se pravo svojine prenosi sa isplatom ukupno ugovorenog iznosa.

STRUKTURA FINANSIJSKOG LIZINGA



Napomena: Struktura finansijskog lizinga je predmet dogovorenih uslova finansiranja i može se razlikovati od standardnog strukturiranog biznisa (tj. Sell & lease back). Podaci se odnose na finansijski lizing.

ŠTA MOŽE BITI PREDMET FINANSIRANJA?

- ▶ Putnička i laka dostavna vozila < 3,5t
- ▶ Teretna vozila > 3,5t
- ▶ Građevinska oprema
- ▶ Poljoprivredna oprema i mehanizacija
- ▶ Drvna industrija
- ▶ Industrija plastike i metalurgije
- ▶ Projekti obnovljivih izvora energija
- ▶ Medicinska oprema
- ▶ Štamparska oprema
- ▶ Tekstilna industrija
- ▶ IT tehnologija



PREDNOSTI FINANSIJSKOG LIZINGA 1/2

▶ Opšte prednosti:

- ▶ Cena - nabavka putem finansijskog lizinga često je povoljnija od drugih načina finansiranja
- ▶ Obezbeđenje - zbog vlasništva nad predmetom lizinga manji su zahtevi za dodatnim obezbeđenjima. Često su dovoljne menice i nema uspostavljanja hipoteke.
- ▶ Brzina i jednostavnost - kraći vremenski period odobrenja i jednostavnija procedura

▶ Pravo svojine:

- ▶ Primalac lizinga uživa sve koristi i snosi sve rizike u vezi sa vlasništvom
- ▶ Ekonomski vlasnik predmeta lizinga je primalac lizinga – korisnik lizinga amortizuje predmet lizinga
- ▶ Davalac lizinga zadržava pravo vlasništva nad predmetom lizinga tokom perioda trajanja lizing ugovora
- ▶ Pravo svojine prenosi se na korisnika lizinga po isplati poslednje rate

PREDNOSTI FINANSIJSKOG LIZINGA 2/2

- ▶ Putnička i laka dostavna vozila <3,5t/ Teretna vozila > 3,5t
- ▶ Brža procedura odobravanja i finansiranja jer lizing kompanije imaju već ustanovljene dobre odnose sa dobavljačima
- ▶ Finansiranje uz mogućnost potpisivanja buy-back garancije kao dodatnog obezbeđenja
 - ▶ Brzina i jednostavnost - kraći vremenski period odobrenja i jednostavnija procedura
- ▶ Oprema i mehanizacija
- ▶ Finansiranje uz mogućnost potpisivanja buy-back garancije sa pojedinim dobavljačima kao dodatna sigurnost privrednicima
- ▶ Dobra saradnja sa dobavljačima iz industrija: transporta, poljoprivrede, građevinarstva, prerađivačke industrije i IT-ja
- ▶ Postiže se bolja kontrola likvidnosti kompanije zbog ulaganja samo dela likvidnih sredstava u nabavku nove opreme
- ▶ Finansiranje i malih i velikih proizvodnih pogona
- ▶ Nekretnine
- ▶ Lizing nekretnina podrazumeva da nekretnina ostaje u vlasništvu lizing kompanije za vreme trajanja ugovora i zbog toga nije potrebno uspostavljati hipoteku na istu (uprošćena i ubrzana procedura)
- ▶ Sell and lease back ugovori

LIZING KOMPANIJE U SRBIJI

